



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 13.04.2022. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 13234

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2284/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 155 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4924/2	POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA GOSPODARSKO DVORIŠTE			11485 7570 3915	
		UKUPNO:			11485	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.09.2012.g. pod brojem Z-10424/2012	
1.1	Temljem čl 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) za građevinu na čest br 4924/2, poslovna zgrada površine 7570 m2 i gospodarsko dvorište površine 3915 m2 priložena je Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 07. prosinca 2001. godine pod poslovnim brojem Klasa: UPI-361-05/01-01/29, Ur broj: 2198-05-1/1-00-04	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
155.	Suvlasnički dio: 32/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne korisne površine 35,55 m2, u elaboratu neobjavljeno	
	KLAGIS NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 05787296641, ZAGREBAČKA ULICA 89, 42000 VARAŽDIN	
155.2	Zaprimljeno 27.01.2022.g. pod brojem Z-2284/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGPVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ 2 ST-490/2021-7 27.01.2022, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod posl. br. 2 St-490/2021-7.	na 155 (155.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79. Na suvlasnički dio: 155 (32/10000)			
79.1	Zaprimljeno 23.06.2016.g. pod brojem Z-12853/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, IZVANSUDSKA NAGODBA, OV-8521/2016 16.06.2016, Na temelju Izvansudske nagodbe sklopljene u Zagrebu, dana 16. lipnja 2016. godine, solemnizirane kod Javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod posl.broj: Ov-8521/2016, uknjižuje se založno pravo II reda u iznosu od 344.620,42 HRK, uvećano za ugovorne kamate koje teku po stopi od 4,5 % godišnje te eventualne zatezne kamate i troškove prisilne naplate, sve u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	344.620,42 HRK	
86. Na suvlasnički dio: 155 (32/10000)			
86.1	Zaprimljeno 28.02.2017.g. pod brojem Z-4298/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Adax d.o.o, OIB: 16458242397 radi uknjižbe brisanja založnog prava na čest. br. 4924/2 k.o. Zadar, vezano za E- 155.		vezano uz B 155 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.04.2022.